КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2017 года № 58-РД

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 26 октября 2017 года

В соответствии со ст. 29.1-29.4 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания устойчивого развития территорий Котовского муниципального района, Котовская районная Дума **решила:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Котовского
муниципального района С.В.Чумаков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Котовской районной Думы
от 31 октября 2017 года № 58-РД

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ **МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области 5

1.1.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения. 5

1.2.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) 11

1.3.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения 12

1.4.Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Мокроольховского сельского поселения. 13

1.4.1. Расчетные показатели в области образования 13

1.4.2. Расчетные показатели в области здравоохранения 14

1.4.3. Расчетные показатели в области культуры 14

1.4.4. Расчетные показатели в области жилищного строительства 15

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области 16

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области 23

3.1.Область применения расчетных показателей 23

3.2.Состав участников градостроительных отношений 24

3.3.Документы градостроительного проектирования 24

3.4.Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части 25

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), Местные нормативы Котовского муниципального района Волгоградской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, относящимся к

областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) области физической культуры и спорта, в иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Мокроольховского сельского поселения.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. По результатам анализа официальных источников информации Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его сельских поселений.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития района и его сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Котовского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1.– 1.1.12.

Таблица 1.1.1.Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	912

Примечания:

1. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 1.1.2.Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15

Примечание:

1. (*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (**) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м^2
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
4.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели уровня потребления

коммунальной услуги по газоснабжению

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1. Показатель потребления газа для приготовления пищи			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	11,50
1.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг. / чел. в месяц	6,94
2. Показатель потребления для подогрева воды			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	21,50
2.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг. / чел. в месяц	10,00
2.3	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	5,36
2.4	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг. / чел. в месяц	3,51
3. Показатель потребления для отопления жилых помещений			
3.1	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	7,80
3.2	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг. / чел. в месяц	3,40

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

Таблица 1.1.5. Охранные зоны газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс **наружных газопроводов**	Охранная зона, м	4

2.	Вдоль трасс **подземных газопроводов** из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс **наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах** независимо от материала труб	Охранная зона, м	20
4.	Вдоль трасс **межпоселковых газопроводов**, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (**) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительных станций (ГНС)	1
2.	Газонаполнительных пунктов (ГНП)	0,6
3.	Промежуточных складов баллонов (ПСБ)	0,6
4	Газораспределительный пункт (ГРП)	0,01

Расчёт показателя в области Теплоснабжения не подлежит нормированию, в связи с тем, что теплоснабжение жилых домов и муниципальных учреждений индивидуальное (котельные и бойлеры).

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7.Размеры земельных участков для котельных

№	Тип котельных по тепло производительности ,МВт	Площадь земельных участков, га
1.	до 5	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5

4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	3,5

Таблица 1.1.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Тип жилого помещения при централизованном холодном водоснабжении (при отсутствием горячего водоснабжения)	Норматив холодного водоснабжения, м3/(чел. х мес.)
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	1,22

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 1.1.9.Размеры земельных участков для станций очистки воды

№	**Тип станции (в зависимости от производительности) ***	**Площадь земельного участка, га**
1.	до 8 м^3/сут.	1
2.	св. 8 до 12 м^3/сут.	2
3.	св. 12 до 32 м3/сут.	3
4.	св. 32 до 80 м3/сут.	4
5.	св. 80 до 125 м3/сут.	6

Примечание

1. (*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330.2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.1.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	**Наименование объекта (Наименование ресурса)***	**Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**	
		Единица измерения	**Величина**
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100

2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100*

Примечание:

1. (*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

Таблица 1.1.11.Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№	**Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м^3/сут.**	**Площадь земельных участков, га**
1.	до 0,7	1
2.	св. 0,7 до 17	4
3.	св. 17 до 40	6

Таблица 1.1.12.Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений(показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	**фундаментов зданий и сооружений**	**фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог**	**бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)**	**наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги**	**фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением**		
					до 1 кВ наружного освещения	**св. 1 до 35 кВ**	**св. 35 до 110 кВ и выше**
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Примечания:

* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице1.2.1

Таблица 1.2.1Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2*	90	70	1,5
	30	3,0	1-2	50	80	1,5
Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон	50	3,5	2	90	60	1,5
	40	3,5	1-2	90	60	1,5
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице1.3.1.

Таблица 1.3.1.Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общ. площади на 100 чел.	9	транспортная доступность, м	2000

	(спортивные залы) *	пропускная способность, чел./смену на 100 чел	11		
2.	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка)	м² на 100 чел.	323	транспортно-пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	40		

Примечания:

1. (*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищного строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.4. местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с МНГП Котовского муниципального района, РНГП Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

1.4.1 Расчётные показатели в области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации *	Кол-во мест на 100 чел.	7	Транспортно-пешеходная доступность, м	2000
2	Общеобразовательные организации **	Кол-во мест на 100 чел.	15	Транспортно-пешеходная доступность, м	2000

Примечания:

1. (*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;
2. (**) Объекты формируются в административном центре поселения.

1.4.2 Расчётные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД.Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Кол-во, объект на поселение	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Кол-во, объект на населенный пункт от 100 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	1 000

1.4.3 Расчётные показатели в области культуры

Расчетные показатели определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	кв. м. площади пола на 100 чел.	5,5	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на 100 чел.	6	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
3	Библиотека	Количество единиц хранения фондов, тысяч	4,5	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
		Кол-во мест в читальных залах на 1000 чел.	2		
		Кол-во мест в читальных залах	4		

		на все поселение			

Примечания:

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном центре сельского поселения.

1.4.4 Расчётные показатели в области жилищного строительства

Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: минимальная площадь 400м^2, максимальная площадь 1500м^2.

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и градостроительных регламентах, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Котовского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	**Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)**		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель электропотребления (кВт·ч / чел. в год) Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели Установлены, согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению». Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, п.12.29.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется. Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, Таблица 14.
1.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принимается в соответствии с Постановлением От 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования волгоградской области«Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области». Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, п.12.4. Показатели в области водоотведения установлены в соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий; СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, таблица 11
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 2.07.01-89*, п. 12.35
2	**Объекты местного значения в области транспорта**		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
3	**Объекты местного значения в области физической культуры и спорта**		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно статическим данным по району прогнозируется стабилизация численности населения, в связи с тем расчет производится с численностью населения на 2016 г. <u>Расчет показателя общей площади на 1 000 чел. населения района:</u> 150Х 100 /1 670 (общая численность населения) = **9 м^2 на 100 жителей** <u>Расчет показателя пропускной способности:</u> Согласно положениям прогноза социально-

			экономического развития Котовского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, процент граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории Котовского муниципального района к 2020г. должен достигнуть 38%. Показатель пропускной способности составит: (1 670Х 0,38 Х 0,3 / 1 670) Х 100 = **11 пос./смену на 100 человек** 0,3 – коэффициент, учитывающий разновременность посещений спортивных заведений
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.2	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
4	**Объекты местного значения в иных областях:**		
4.1.	**В области образования**		
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
4.1.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
4.2.	**В области здравоохранения**		
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	Показатель минимально допустимого	Показатели установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального

		уровня обеспеченности	района Волгоградской области (объект размещается в населенных пунктах с численностью населения от 1 000 жителей)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.3.	**В области культуры**		
4.3.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.3	Библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей.

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.4.	**В области жилищного строительства**		
4.4.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Мокроольховском сельском поселении Котовского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Мокроольховского сельского поселения

Котовского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
- Администрация Котовского муниципального района;
- Администрации Мокроольховского сельского поселения Котовского.

2. Население Мокроольховского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования
- Генеральный план Мокроольховского сельского поселения Котовского района;
- Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района
- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории
- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
- Проекты межевания территории;
- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
- Градостроительные планы земельных участков;
- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Мокроольховского сельского поселения Котовского района.

3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

1.Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Исходные данные:

Необходимо запроектировать жилой квартал на60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 11,50 куб. м /мес. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

11,50 х 162 = 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

Вывод:

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

2. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

Исходные данные:

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку на 600 жителей.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений административного центра (спортивная, игровая площадка)составляет 323 кв.м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 600 жителей составит:

(323 / 100) х 600 = 1 938кв. м. или 0,19 га.

Вывод:

При формировании земельного участка под спортивную площадку на 600 жителей необходимо принять минимальную площадь, согласно расчета 1 938 кв. м. или 0,19 га.

3. Пример применения расчетных показателей объектов в области образования

Исходные данные:

Проектируемый жилой квартал на 500 жителей.

Применение показателя:

- Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 15 мест на 100 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого квартала необходимо обеспечить:

(15 / 100) х 500 = 75 мест.

Вывод:

При проектировании жилого квартала на 500 жителей необходимо предусмотреть строительство общеобразовательной школы не менее чем на 75 мест. При этом возможно обеспечить потребность местами в существующих школах, если имеется достаточное количество мест в достаточной территориальной доступности или планировать новое здание школы с расчетов на несколько новых жилых кварталов.

4. Пример применения расчетных показателей объектов
в области культуры и искусства

Исходные данные:

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 900 человек.

Применение показателя:

Согласно Таблице 1.4.3. МНГП, пункт 1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 5,5 кв. м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 300 человек составит: (5,5 / 100) х 900 = 49,5 кв. м

Вывод:

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 900 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 49,5 кв. м каждое.